

Verenigd Links tegen sloop woningen in de West Indische buurt.

Woningstichting Elkien kiest voor een sloop scenario op aanraden van KPMS bouwadvies. Wij denken dat dit niet in het belang van de meeste bewoners is.

Voor de 86 Martens woningen kwam men met verschillende scenario's

- * Woningverbetering en isoleren, dit zou Elkien 85.000 euro per woning kosten, en voor bewoners (met maximale huursubsidie) een maandelijkse huurverhoging van 75 euro.
- * Woningverbetering, isoleren en uitbreiding van de woning zou voor de bewoners (met maximale huursubsidie) een maandelijkse huurverhoging van 125 euro per maand betekenen.
- * slopen en nieuwbouw zou voor bewoners (met maximale huursubsidie) een maandelijkse huurverhoging van 165 euro per maand betekenen.

Voor de duplex woningen

- Zou isoleren en het aanpassen van de indeling leiden tot een maandelijkse huurverhoging van 80 euro (uitgaande van een maximale huursubsidie).
- Sloop en nieuwbouw zou leiden tot een huurverhoging van 240 euro (bij maximale huursubsidie).

Nu is het zo dat niet iedereen op het minimum inkomen zit en daardoor de maximale huursubsidie ontvangt, in dat geval wordt de huurverhoging dus aanmerkelijk groter.

Is het wel terecht om bewoners nu te confronteren met de relatief hoge kosten van een renovatie door Elkien?

Het is toch Elkien die verantwoordelijk is voor al dat achterstallig onderhoud? En dus ook voor de hoge kosten die er nu als gevolg daarvan mee gemoeid zijn.

In het Valeriuskwartier heeft Elkien eerder ook Martens woningen gerenoveerd voor aanmerkelijk lagere kosten en met een lager eisen pakket, waardoor de woningen er zeker weer 25 jaar tegen kunnen. Wat is daar gerenoveerd? Doucheruimte, keuken, toilet, nieuwe voordeuren.

Wij als Verenigd Links adviseren u alleen in te stemmen met een dergelijk aangepast renovatie scenario. Kies voor het scenario van het Valeriuskwartier, dat geeft maximaal rendement tegen de laagste kosten.

Met vriendelijke groet

Hendrika Zoodsma Fractie voorzitter Verenigd Links

Addy Stoker Secretaris Verenigd Links

<http://www.verenigdLinks.eu>